

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2026, поступившего на рассмотрение 07.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509	
Кадастровый номер:	74:25:0000000:91(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный.
Площадь, м²:	7500
Кадастровая стоимость, руб.:	13045875
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:25:0000000:16836
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного жилого дома № 5
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 74:25:0304622:79 - 382 кв.м, 74:25:0304634:12 - 7119 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 03.10.2024 № 390-П/АДМ выдан: Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2025 № 28-177 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЧУПРИНА МИЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

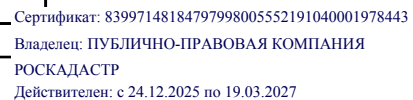
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

74:25:0000000:91(Единое землепользование)

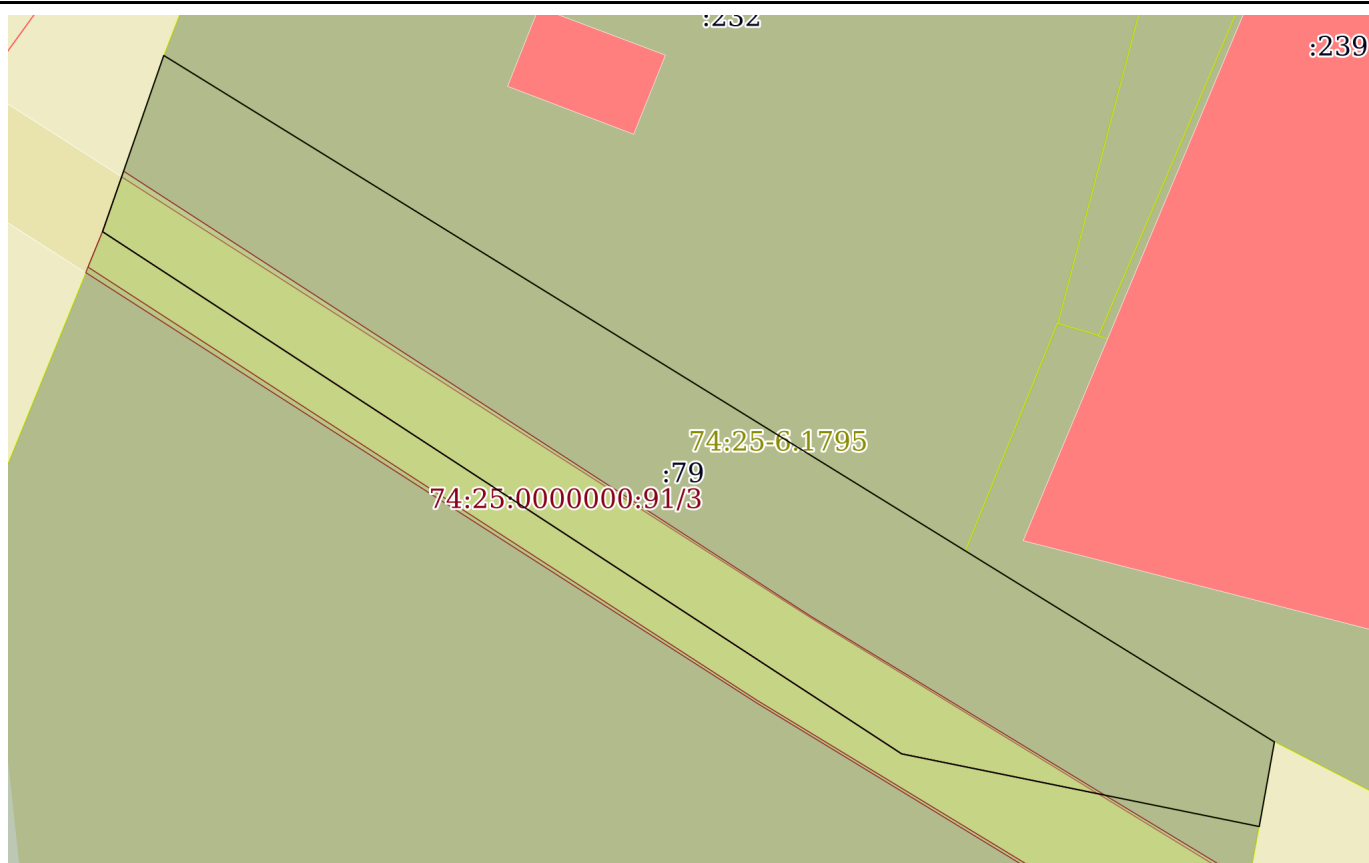
[illegible]

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	190°10.3´	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	74:25:0304622:233	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.С.Урицкого, д. 17А, кв. 74
3	2.1.2	2.1.3	281°28.7´	14.67	данные отсутствуют	74:25:0304634:12	данные отсутствуют
4	2.1.3	2.1.4	303°8.6´	38.37	данные отсутствуют	74:25:0304634:12	данные отсутствуют
5	2.1.4	2.1.5	19°9.6´	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.5	2.1.1	121°41.9´	52.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	74:25:0304622:232	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им И.И.Шишкина, д. 4, кв. 6
8	3.1.1	3.1.2	22°11.1´	62.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.2	3.1.3	123°8.6´	38.37	данные отсутствуют	74:25:0304622:79	данные отсутствуют
10	3.1.3	3.1.4	101°28.7´	14.67	данные отсутствуют	74:25:0304622:79	данные отсутствуют
11	3.1.4	3.1.5	190°21.5´	127.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.5	3.1.6	278°42.5´	50.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	74:25:0304634:14(1)	данные отсутствуют
14	3.1.6	3.1.7	10°27.9´	83.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.7	3.1.1	277°38.3´	12.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606184.24	2213740.51	-	0.3
2	606180.84	2213739.9	-	0.3
3	606183.76	2213725.52	-	-
4	606204.74	2213693.39	-	0.3
5	606211.82	2213695.85	-	-
1	606184.24	2213740.51	-	0.3
1	606146.89	2213669.8	-	0.3
2	606145.27	2213681.88	-	0.3
3	606063.52	2213666.78	-	0.3
4	606055.82	2213717.05	-	0.3
5	606180.84	2213739.9	-	0.3
6	606183.76	2213725.52	-	-
7	606204.74	2213693.39	-	0.3
1	606146.89	2213669.8	-	0.3

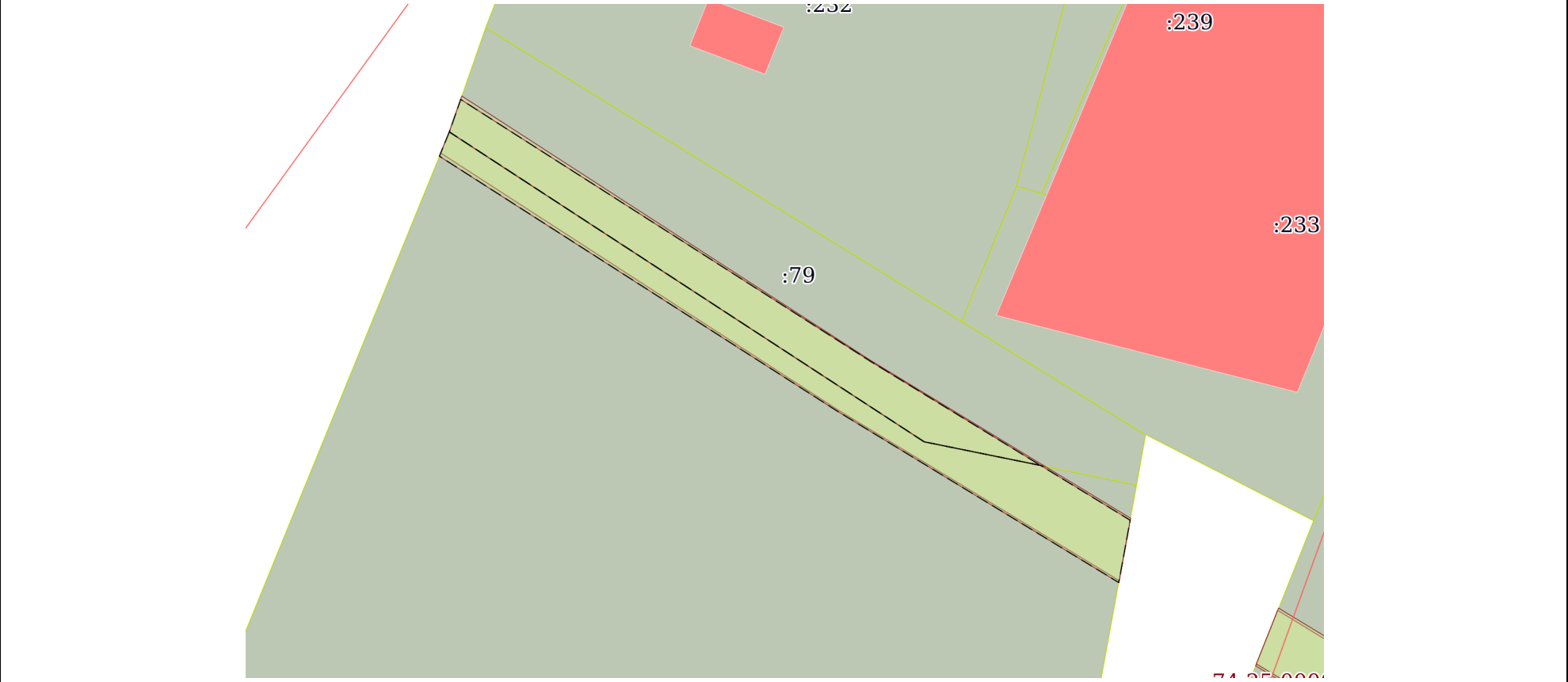
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0000000:91/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:25:0000000:91/4
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:25:0000000:91/3	216	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 03.10.2024 № 390-П/АДМ выдан: Администрация Златоустовского городского округа Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:25:0000000-17.19	
74:25:0000000:91/4	217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 25.02.2025 № 28-177 выдан: Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики,	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	
		проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений в соответствии с п. 10 Правил. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников; и) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Охранная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:25-6.1925; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ №3 от ТП №10; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509			
Кадастровый номер:		74:25:0000000:91(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0000000:91/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606183.76	2213725.52	-	-
2	606204.74	2213693.39	-	-
3	606207.17	2213694.24	-	-
4	606189.3	2213721.84	-	-
5	606182.1	2213733.68	-	-
6	606183.76	2213725.52	-	-
1	606204.74	2213693.39	-	-
2	606183.76	2213725.52	-	-
3	606182.1	2213733.68	-	-
4	606178.58	2213739.49	-	-
5	606174.36	2213738.72	-	-
6	606185.91	2213719.71	-	-
7	606203.32	2213692.81	-	-
8	606204.74	2213693.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

07.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120683509

Кадастровый номер: 74:25:0000000:91(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:25:0000000:91/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	606204.74	2213693.39	-	-
2	606183.76	2213725.52	-	-
3	606182.16	2213733.4	-	-
4	606178.45	2213739.46	-	-
5	606174.23	2213738.69	-	-
6	606185.8	2213719.7	-	-
7	606203.1	2213692.72	-	-
8	606204.74	2213693.39	-	-
1	606183.76	2213725.52	-	-
2	606204.74	2213693.39	-	-
3	606206.94	2213694.16	-	-
4	606189.2	2213721.9	-	-
5	606182.16	2213733.4	-	-
6	606183.76	2213725.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия